

Arkivsak-dok. 055 – 17

Saksbehandler: Tone S. Sviland

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

05.04.2017

K0 – for p.nr. 4102600, Branntekniske tiltak i kommunale gjennomgangsboliger for 2017

Bakgrunn for saken

I denne sak legges det frem K0/orientering angående brannsikringstiltak i kommunale gjennomgangsboliger.

PROSJEKT	TOTAL KALKYLE	BEVILGET FØR	2016	2017	2018	2019
4102600			4,2 mil	2 mil		

Saksopplysninger

Sandnes kommune har hatt flere branner og branntilløp i boliger de siste årene. Risikogruppen rus, psykiatri og eldre mennesker er spesielt utsatt. Prioriteringer er i samarbeid med Boligtjenesten der arbeidet med brannsikringstiltakene startet i 2016 og videreføres i 2017.

Med bakgrunn i risikoen vurderes ulike tiltak som f.eks. komfyrvakter, brannalarmanlegg med overføring til brannvesen og sprinkleranlegg.

Entrepriseform

Prosjektledelse utføres som avrop på gjeldende rammeavtale. Det samme gjelder konsulenttjenester innen elektro og VVS (RIE/RIV). Det forutsettes at det opprettes en minikonkurranse som avrop mot gjeldende rammeavtaler i forbindelse med branntekniske installasjoner.

Vurdering:

Det blir i dette prosjektet benyttet rammeavtaler og det foreslås derfor at avrop fra rammeavtaler inngås innenfor budsjettrammen uten at det legges fram egne K2-saker. Det legges fram byggeregnskap for prosjektene innen 15 mnd. etter ferdigstilling.

Forslag til vedtak:

- K0 for p.nr. 4102600 godkjennes med en budsjettramme på 2 mill kr for 2017.
- Prosjektene gjennomføres og ferdigstilles i 2017 som avrop fra rammeavtaler.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre avrop fra rammeavtaler for prosjektet uten at det legges fram K2.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder